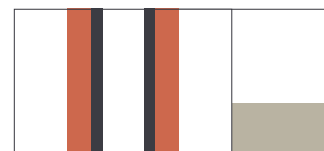




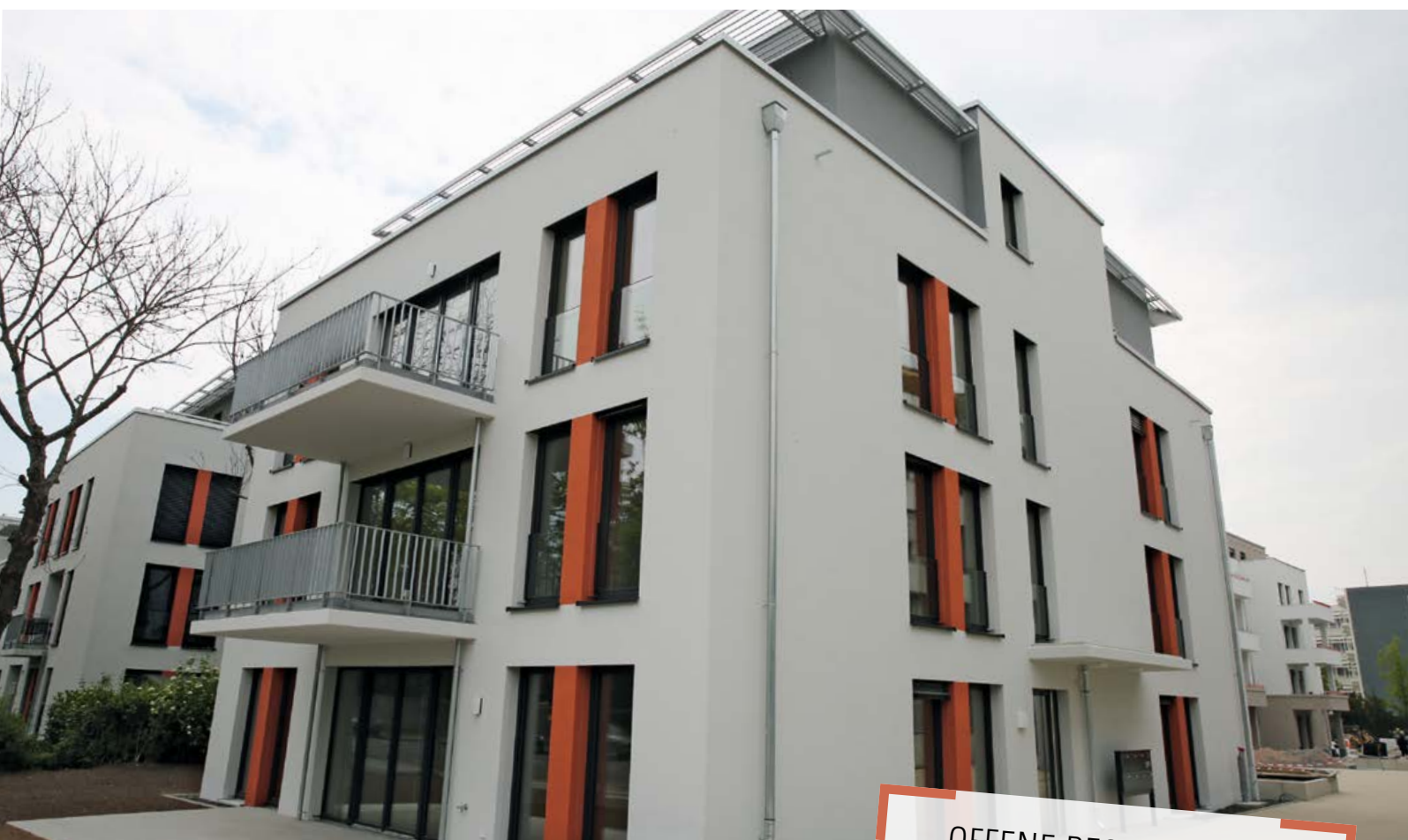
HILDEBRANDT
IMMOBILIEN



PARKQUARTIER

WOHNEN AM PARK

ATTRAKTIVE 1-4-ZIMMER-MIETWOHNUNGEN IN MAINZ-WEISENAU



OFFENE BESICHTIGUNG
MUSTERWOHNUNG
GÖTTELMANNSTR. 15b
MI 17-19⁰⁰, SA + SO 14-16⁰⁰

IMMOBILIEN AUS **LEIDENSCHAFT**



PARKQUARTIER

BEZUGSTERMIN
1.10.2017

Zu vermieten

NEUBAUWOHNUNGEN DER EXTRAKLASSE

PERFEKTE LAGE IN 55130 MAINZ-WEISENAU

Das Parkquartier mit 3 modernen Mehrfamilienhäusern liegt ca. 2 km südlich der Altstadt, direkt gegenüber dem öffentlichen und beliebten Volkspark im Stadtteil Weisenau.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte und Schulen. Die nächste Bushaltestelle liegt nur 1 Gehminute vom Parkquartier entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt, welche Sie in ca. 15 Minuten erreichen. Der Bahnhof Römisches Theater ist ca. 1,8 km entfernt, das Rheinufer ist fußläufig erreichbar.

DAS OBJEKT

Das Parkquartier besteht aus 3 Neubau-Mehrfamilienhäusern mit 85 attraktiven Mietwohnungen und einer Tiefgarage mit 115 Kfz-Stellplätzen.

Durchdachte Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung, sonnige Balkone und die attraktive Lage direkt am Stadtpark zeichnen diese Wohnungen aus.

Wir können Ihnen eine große Auswahl an 1-Zimmer-, 2-Zimmer-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie Penthäuser anbieten.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über eine großzügige Terrasse.

Die Penthäuser bestechen durch ihre großen Dachterrassen mit Aussicht über die Dächer von Weisenau.

Von der Tiefgarage aus gelangt man bequem per Aufzug in jede Wohnungsetage.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, außerdem stehen der Wohngemeinschaft Fahrradräume zur Verfügung.



Beliebter Treffpunkt für Jung und Alt – der Volkspark Mainz-Weisenau

AUSZUG AUS UNSEREM ANGEBOT:

Kaltniete ab
531 €*

1-Zimmer-Wohnung
Beispiel EG, ca. 31,29 m² Wfl.



Kaltniete
422 €*

2-Zimmer-Wohnung
Beispiel 1. OG, ca. 50,82 m² Wfl.
(wir haben weitere 2-Zi.-Wohnungen von ca. 44,20 m²
bis 72,13 m² Wfl. im Angebot)



* Zzgl. NK + TG-Stellplatz



3-Zimmer-Wohnung
Beispiel 1. OG, ca. 76,50 m² Wfl.

Kaltniete ab
731 €*



3-Zimmer-Wohnung
Beispiel 1. OG, ca. 97,87 m² Wfl.
(weitere 3-Zi.-Wohnungen von
ca. 66,43 m² bis 105,81 m² Wfl. verfügbar)



NEUBAUERSTBEZUG!



4-Zimmer-Wohnung

Beispiel 1. OG, ca. 102,76 m² Wfl.

(weitere 4-Zi.-Wohnungen von ca. 102,76 m² bis 126,48 m² Wfl. im Angebot)



Kaltniete ab
1.182 €*

Penthaus-Wohnung

Beispiel 3. OG, 4-Zimmer, ca. 138,60 m² Wfl.

(weitere Penthäuser mit 4-4,5 Zimmern von ca. 114,27 m² bis 138,60 m² Wfl. verfügbar)



Kaltniete ab
1.486 €*

* Zzgl. NK + TG-Stellplatz



Blick vom Volkspark auf das Rheinufer

AUSZUG AUS DER BAUBESCHREIBUNG

- Effizientes Blockheizkraftwerk
- Fußbodenheizung in den Wohnungen
- Aufzug, Tiefgarage
- Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Verriegelung und Spion
- Elektrisch betriebene Raffstores aus Aluminium
- Wohnräume mit Massivholzparkett
- Vliestapete weiß gestrichen
- Bäder/WC's/Küchen und Abstellräume mit großformatigen Fliesen
- Moderne Badausstattung
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Handtuchheizkörper in den Bädern
- Rauchmelder in den Schlafräumen und Fluren
- 1-Zimmer-Wohnungen mit Einbauküchen
- CAT-Steckdosen in allen Zimmern
- Breitbandanschluss (TV und Telefon)



PARKQUARTIER

**Mehr unter:
www.parkquartier-mainz.de**

Haftungsausschluss:

Alle Angaben und Darstellungen dieses Dokuments wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellt nur einen unverbindlichen Vorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wieder geben.

Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung bzw. für den Zustand der Übergabe des Mietobjektes sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen und der Zustand der Mieträume zum Zeitpunkt der Übergabe maßgeblich und verbindlich.

Stand: Juni 2017



**HILDEBRANDT
IMMOBILIEN**

KONTAKTIEREN SIE UNS ODER
BESICHTIGEN SIE UNSERE MUSTER-
WOHNUNG – **WIR BERATEN SIE GERNE!**

Tel. 0 61 31 . 21 58 00 - 0

Seppel-Glückert-Passage 7 . 55116 Mainz
www.hildebrandtimmobilien.com